

Ejerlauget Bjerrelund / Klitgaard Vandværk



Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 8. juni 2023 i Multisalen NKIC, Nibe

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af 3 stemmetællere**
- 4. Bestyrelsens beretning for 2022**
- 5. De reviderede regnskaber forelægges til godkendelse**
- 6. Budgetter og takstblad forelægges til orientering**
- 7. Behandling af forslag til opdatering af vedtægter**
- 8. Behandling af indkomne forslag**
- 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**
 - Birgitte Rysholt. Modtager genvalg. Andre forslag
 - Finn Christensen modtager genvalg . Andre forslag
 - Valg af 2 suppleanter for 1 år
- 10. Valg af revisor og revisorsuppleant**
- 11. Eventuelt**

Formanden Preben Vestergaard bød velkommen til de 87 fremmødte, hvoraf 70 var stemmeberettigede.

Ad pkt 1. Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes Carsten Lorenzen, som takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen trods divergerende tidsfrister i de nugældende vedtægter, måtte anses for lovligt indvarslet med 1 måned og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gennemgik dagsordenen og bemærkede her, at pkt.erne 7 og 8 vil af indholdsmæssig årsag blive byttet rundt.

Ad pkt. 2. Valg af referent:

Som referent valgtes Grethe L. Vestergaard

Ad pkt. 3. Valg af stemmetællere.

Lone, Solveig og Klaus valgtes som stemmetællere.

Ad pkt. 4. Bestyrelsens beretning.

Formanden afgav bestyrelsens omfattende beretning.

Der blev spurgt til betaling i forhold til vandforsyning. Formanden bemærkede, at ifølge Regulativ for Danske Vandværker, er alt, hvad der foregår indenfor skel, lodsejerens ansvar, bortset fra udskiftning af vandmåler og skydeventiler i forbindelse med vandmåleren.

Der blev spurgt til vedligeholdelse af veje og stier. Næstformanden, Thomas Nielsen, der har ansvaret for veje og stier svarede hertil, at der indgået aftale med hhv. Porsheden og Bjerre, således at Porsheden har ansvaret for de større veje, mens Bjerre, der har anskaffet redskaber, der passer til de mindre veje og stier, har ansvaret for disse.

Det samme gør sig i øvrigt gældende ift snerydning.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen findes i sin fulde ordlyd sammen med referatet fra generalforsamlingen på

www.bjerrelund.dk.

Ad pkt. 5. De reviderede regnskaber forelægges til godkendelse.

Kassereren, Birgitte Rysholt gennemgik de reviderede regnskaber for hhv. Klitgaard Vandværk og Ejerlauget Bjerrelund, mens formanden gennemgik balancen og bemærkede, at regnskaberne er godkendt og underskrevet af såvel den valgte revisor, Jørgen Bøjgaard, som af den samlede bestyrelse. Regnskabet er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev spurgt ind til regnskaberne, som forekom lidt forvirrende omkring fordeling mellem Vandværk og Ejerlaug.

Formanden bemærkede hertil, at regnskaberne og bogføring som hidtil er gennemført af Administrationsfirmaet Microwa, og at fordelingen sker ift en fordelingsnøgle mellem selskaberne. Formanden bemærkede samtidig, at der i de reviderede vedtægter er lagt op til en fuldstændig opdeling af regnskabet mellem Vandværk og Ejerlaug, idet den nuværende og indtil nu gennemførte regnskabspraksis strider imod lovgivningen på området.

Der blev ligeledes spurgt indtil den relativt store post til telefon m.v. samt lønudgiften. Formanden svarede hertil, at udgiften til telefon m.v. dækker det lovfastsatte honorar til bestyrelsesmedlemmer, mens lønudgiften dækker lønnen til formanden. Lønnen udgør årligt kr. 22.000,00, som regnskabsmæssigt deles ligeligt mellem Vandværket og Ejerlauget. Disse udgifter og honorarer er ikke reguleret, men blot fortsat efter samme takst som fastsat af de tidligere bestyrelser.

Dirigenten foreslog angivelse af noter omkring regnskabsaflæggelsen på fremtidige regnskaber. Formanden bemærkede hertil, at der ved de fremtidige regnskaber vil blive angivet metodeanvendelse.

Formanden bemærkede, at der har været afholdt et stort beløb til indstik ved vejene samt til de grønne områder.

Der blev spurgt ind til et byggeri på Ålerusen, hvor der er leveret ekstra grus for at klare kørsel med de tunge lastbiler til byggeriet, og spørgeren ville gerne have oplyst, om det er ejeren eller Foreningen, der har betalt for dette. Formanden lovede, at det vil blive undersøgt.

Et andet medlem bemærkede hertil, at vejene vel generelt er vedligeholdt til at klare al transport og kørsel med tunge lastbiler. Der blev samtidig spurgt til, om det for at mindske hastigheden på f.eks. Ålerusen, vil være muligt eller lovligt at lægge en slange tværs over vejen.

Næstformanden svarede hertil, at dette er undersøgt hos Politiet, og svaret er NEJ. Vi må heller ikke sætte skilte med hastighedsbegrænsning op, så vi værner om de 20 km skilte, der er opsat.

Regnskaberne blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 6. Budgetter og takstblad forelægges til orientering.

Formanden gennemgik efterfølgende budget for såvel Vandværket som for Ejerlauget og bemærkede, at der aldrig tidligere har været udarbejdet budgetter. Vi må særligt være opmærksomme på den forventede store udgift til udskiftning af ledningsnettet eller dele heraf.

Der blev spurgt ind til, om der fremover vil blive udarbejdet budget hvert år. Formanden svarede hertil, at det vil der, og at budgettet for Vandværket skal godkendes af Kommunen.

Endelig gennemgik formanden takstbladet for 2023, som er godkendt af Aalborg Kommune.

Særligt bemærkes de forhøjede m3-priser forårsaget af de generelle stigninger i el. Falder disse priser igen til det tidligere niveau, nedsættes m3-prisen selvfølgelig igen, da vi ikke skal generere et større overskud i foreningen. Formanden bemærkede også, at taksten for tilslutningsbidrag for ejendomme beliggende mere end 50 m fra eksisterende ledningsnet koster kr. 48.000,00, mens det som hidtil indenfor 50 m koster kr. 28.000,00.

Budgetter og takstblad blev godkendt.

Ad pkt. 7 (8). Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten bemærkede, at forslagsstilleren ikke er til stede ved generalforsamlingen. Det stillede forslag lyder: "Bebyggelsesprocenten ændres fra 10 til 15%, som er det der er gældende for de fleste sommerhusområder".

Der udspandt sig herefter en livlig diskussion om for og imod forslaget samt fremsættelse af alternative forslag, ligesom der i forslaget til de redigerede vedtægter også er fremsat et forslag. Dirigenten afsluttede debatten med forslag om, at et af de fremmødte medlemmer sammen med formanden udfærdigede et samlet alternativt forslag, på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev herefter sat på pause, mens dette forslag blev udarbejdet.

Det udarbejdede forslag lyder således: "Bebyggelsesprocenten ændres fra de nugældende 10% til 15%, dog max 160 m² til beboelse".

Dirigenten stillede herefter de 3 forslag til afstemning:

1. De nuværende 10%. **Forslaget blev nedstemt.**
2. Forslagsstillerens forslag om ændring fra 10% til 15%. **Forslaget blev nedstemt.**
3. Det nye forslag udarbejdet på generalforsamlingen. Ændring fra nugældende 10% til 15% dog max 160 m² til beboelse.

Dette (3.) forslag blev godkendt med 61 stemmer for, 8 i mod og 1 blank.

Ad pkt. 8 (7) Behandling af forslag til opdatering af vedtægter.

Formanden gennemgik punkt for punkt de opdaterede vedtægter, som har været udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse m.v. Alle ændringer / tilføjelser er i udkastet markeret med "fed" skrift.

Formanden bemærkede, at det udarbejdede forslag til opdatering af vedtægter nu lever op til alle kravene i det gældende Regulativ for Danske Vandværker.

Formanden bemærkede, at med vedtagelsen af den ændrede bebyggelses-% under pkt. 7, vil vedtægternes § 18 blive ændret i overensstemmelse med vedtagelsen.

Der blev spurgt ind til beskæring ved stier o.l. Formanden oplyste, at ved manglende beskæring har de berørte medlemmer modtaget en mail. Stort set alle har efterkommet den henvendelse, og hvis ikke rettes der fra foreningens side henvendelse til Aalborg Kommune.

Formanden bemærkede, at der til næste år vil komme en mere klar udmelding omkring afbrænding.

Med ændring af § 18 blev de opdaterede vedtægter ved håndsoprækning godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- Birgitte Rysholt blev genvalgt for 2 år.
- Finn Christensen blev valgt for 2 år.

Suppleanter:

- 1. Bent Mortensen blev valgt for 1 år
- 2. Alf Nedergaard blev valgt for 1 år.

Ad pkt. 10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Klaus Severinsen stillede sig til rådighed som revisor, og blev valgt for 2 år.
- Knud Roskjær stillede sig til rådighed som suppleant og blev valgt for 1 år.

Ad pkt. 11. Eventuelt.

Under henvisning til vedtægternes § 20 opfordrede en lodsejer alle til at benytte el-drevne haveredskaber af hensyn til både miljø og støj.

Formanden takkede dirigenten, som kvitterede for god ro og orden under den gennemførte generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15.

Godkendt som ordstyrer, den 11/6-23



Carsten Lorenzen