

Resume referat bestyrelsesmødet fredag den 2. december 2022

Til stede var: Preben Vestergaard (PV), Birgitte Rysholt (BR), Henrik Kærdrup (HK), Bente Brix Madsen (BBM) samt sekretær, referent (GLV)

Fraværende med afbud: Thomas Nielsen (TN)

PV bød velkommen særligt til det nye bestyrelsesmedlem, BBM, der som 1. suppleant nu er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Nanna Moltke, der efter eget ønske er udtrådt af bestyrelsen. Ansvar for de grønne områder overgår hermed til BBM og BR.

Mødet med Aalborg Forsyning. PV refererede fra mødet den 10/11-22. Det væsentligste punkt på mødet var drøftelse af beskyttelsesområdet. Vi har pt. en beskyttelseszone på 25 m, og det er ikke ret meget.

PFAS blev også drøftet på mødet, og det er ikke fundet i vores område.

Budget Ejerlauget. PV gennemgik kort det udarbejdede forslag til budget 2023 for Ejerlauget. Der var enighed om følgende ændringer: 1) grønne områder kr. 45.000,00, 2) vejene kr. 75.000,00.

Budgettet fremsendes af BR til vores regnskabsadministrator Microwa.

Budget Vandværket. PV oplyste, at budgettet for Klitgaard Vandværk for 2023 er indsendt til Aalborg Kommune. Som tidligere drøftet må vi konstatere, at ledningsnettet er gammelt, og der er derfor afsat kr. 90.000,00 til løbende vedligeholdelse.

Takstblad for 2023. Takstbladet for 2023 er ligeledes indsendt til Aalborg Kommune. M3-prisen er pga. stigende elpriser sat op. Der er tilsvarende sket en ændring i tilslutningsafgiften. Op til en afstand på 50 m er uændret kr. 28.000,00, men ud over 50 m er den nu fastsat til kr. 48.000,00. Endelig er rykkergebyret forhøjet til kr. 150,00.

Nyt Regulativ for Almene Vandværker. Regulativet, som også blev kort drøftet på mødet med Aalborg Kommune den 10/11, træder i kraft 3 måneder efter Kommunens godkendelse. Regulativet omhandler fordeling af ansvaret mellem Vandværket og forbrugerne. Dette kan efter godkendelsen medføre ændringer i vores vedtægter. Efter godkendelsen lægges Regulativet op på vores hjemmeside. Efter evt. påkrav er forpligtet til at sende et printet eksemplar.

Vandværkets ansvar går i enhver henseende til skel. Derfra er det altid grundejerens ansvar.

Fældning af træer v/fællesarealet på Ålerusen. Som aftalt er der indhentet tilbud på fældning og bortkørsel. Tilbuddet lyder på kr. 17.000,00 + moms. Dette er accepteret af bestyrelsen. Arbejdet vil blive udført mellem jul og nytår. Der indhentes yderligere tilbud på fældning på fællesarealet ved Krøjen.

Landsbysamarbejdet. Ansvar for herfor overgår til BBM.

Vedligeholdelse af hjemmeside. HK har overdraget ansvaret for hjemmesiden til den tidligere ansvarlige for hjemmesiden.

EVENTUELT:

Vedligeholdelse af vejene. HK orienterede om henvendelse fra ny interesseret entreprenør. HK drøfter dette med TN og BBM og om der evt. skal indhentes tilbud på såvel vejene som fællesarealerne.

Ledningsnettet. PV oplyste, at vi har modtaget komplette tegninger over ledningsnettet. HK og PV gennemgår materialet med entreprenørerne. HK tager initiativ til indkaldelse til fællesmøde.

Tethys. PV orienterede om abonnementet med Tethys. Abonnementet omfatter et lovpligtigt vedligeholdelsesprogram.

Repræsentation. PV har gennemgået en del af vandværkets funktioner med den tidligere formand, Henning Svendsen, og som tidligere aftalt også takket ham for indsatsen gennem mange år.

Næste bestyrelsesmøde. Holdes **TORSDAG DEN 26. JANUAR 2023 KL. 19.00 HOS HK.**

Mødet sluttede kl. 21.30 med servering af gløgg og æbleskiver.

Klitgaard, den 4. december 2022 – ref. GLV