

Referat fra bestyrelsesmødet 30. november 2023 kl. 16.00 hos Preben Vestergaard
Til stede var: Preben Vestergaard (PV), Finn Christensen (FC), Birgitte Rysholt (BR),
Bent Mortensen (BM), Henrik Kærdrup (HK) samt referent GLV

<p>Pkt. 1.: Opfølgning på mødet den 5. oktober 2023 v/PV</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kampagne for indhentning af tlf.nr. og mailadresse for de medlemmer vi mangler oplysning på 	<p>PV bemærkede, at han sammen med BR skal rette kontakt til Sparekassen mht på opdeling af kontoen i to – en for Ejerlauget og en for Vandværket.</p> <p>Rettelse til skiltningen er opdateret, og skilte vil blive bestilt primo 2024.</p> <p>Betaling af regninger blev drøftet. BR følger op på dette.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der var enighed om at tage kampagnen og spørgsmålet om indkaldelse til generalforsamling etc. via SMS, mail, hjemmeside og FB op på den kommende generalforsamling og fremsætte forslag om, at dette tilføjes i vedtægterne. 	<p>Ansvarlig/ Tidspunkt: PV</p> <p>GLV</p> <p>BR</p> <p>ALLE</p>
<p>Pkt. 2.: Vandværk</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forurening og hele processen v/PV • Opdatering af Beredskabsplan v/FC • FC og BM har været på kursus v/BM • Aflæsning v/FC og HK • Vandværkets fremtid v/PV 	<ul style="list-style-type: none"> • PV orienterede indgående om hele processen ifm. forureningen, nedlukning og overgang til Sønderholm Vandværk, rensning af tanken ad 2 omgange, fugning af dækslet over tanken, ligeledes ad 2 omgange, utallige vandprøver og analyser, omfattende kontakt med Aalborg Kommune, der som pålagt straks kontaktede Styrelsen for Patientsikkerhed. <p>Alt er nu godkendt og vores egen vandforsyning er atter tilsluttet.</p> <p>Medlemmerne er blevet løbende orienteret under hele processen via Hjemmeside og FB.</p> <p>Fremadrettet skal tanken og dækslet efterses hvert 2. år, og hvert 10. år skal tanken tømmes. Dette er indskrevet i vores aftale med Thetys.</p> <p>PV og FC har holdt fællesmøde med Jørgen Vandmand og Nibe-Øster Hornum VVS, der som ny entreprenør overtager arbejdsopgaverne efter Jørgen Vandmand. Øster Hornum er lidt dyrere end Jørgen Vandmand. Øster Hornum køber vores lagerbeholdning, der ligger i vandværksbygningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • FC og BM har det overordnede ansvar for ajourføring af Beredskabsplanen, som nu omdøbes til Beredskabsplan 2024. • FC og BM har deltaget i kursus om beredskabsplanen, og der blev det bl.a. påtalt at der er påbud om overvågning af Vandværket. HK tager hånd om dette og opsætter bl.a. skilt med teksten "Området er videovervåget". Beredskabsplan 2024 drøftes på et møde i 	<p>FC/BM</p> <p>HK</p>

	<p>januar 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> Aflæsning foretages den 27. – 28. – 29. december 2023. HK kontakter Thomas mhp instruks i aflæsning og overlevering af udstyret. Vandværkets fremtid vil blive drøftet under gennemgang af balancen pr. 30/9-23 (pkt.4). og foreslås i øvrigt drøftet eller fremlagt på den kommende generalforsamling. 	<p>FC/BM</p> <p>HK/FC</p> <p>PV</p>
<p>Pkt. 3.: Ejerlaug</p> <ul style="list-style-type: none"> Petanquebane – evt. indvielse v/BR Beplantning fællesareal v/BR og BM Vejenes tilstand v/FC Sneberedskab /FC Status deklarationer v/BM 	<ul style="list-style-type: none"> Der var enighed om at arrangere en indvielse af petanquebanen evt. med tilmelding til arrangementet. Dette planlægges på bestyrelsesmødet i februar 2024. Regningen for anlæg af petanquebanen skal først betales i 2024. Fællesarealet på Ålerusen er nu blevet beplantet, og der er stor tilfredshed med resultatet. FC oplyste, at vejret lige nu begrænser muligheden for opretning af vejene. FC har kontakt med Porsheden. FC oplyste, at han har kontakt med OP Service angående snerydning. BM afgav status omkring evt. tinglysning af den forhøjede bebyggelsesprocent. Landinspektøren har påpeget, at det ikke vil være muligt at tinglyse ændringen på ejendommene. Landinspektøren vil tage kontakt til Aalborg Kommune og drøfte en eventuel løsning med Kommunen. Vi tager emnet op inden den kommende generalforsamling. 	<p>GLV</p> <p>BR</p> <p>FC</p> <p>FC</p> <p>BM/PV</p>
<p>Pkt. 4.: Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> Gennemgang af budget 2024 for Vandværk og Ejerlaug v/BR og PV Gennemgang af balance pr. 30/9-2024 for Vandværk og Ejerlaug v/BR og PV 	<ul style="list-style-type: none"> PV og BR gennemgik budgetterne for Ejerlaug og Vandværk for 2024. PV og BR undersøger nærmere nogle af posterne på Vandværkets budget. PV omdelte og gennemgik kort balancen pr. 30/9-2023. Under henvisning til dagsordenens pkt. 2 gennemgik PV særskilt anlægsaktiverne for Vandværket ifm drøftelse af Vandværkets fremtid. Som anført under pkt. 2 vil dette blive drøftet og/eller fremlagt på den kommende generalforsamling 	<p>PV/BR</p>
<p>Pkt. 5.: Generalforsamling 2024</p>	<p>BR kontakter Microwa mhp dato for afholdelse af generalforsamlingen i 2024. Der skal indkaldes 1 måned før afholdelsen.</p>	<p>BR</p>
<p>Pkt. 6.: Eventuelt</p>	<p>INTET</p>	
<p>Pkt. 7.: Næste møde</p>	<p>TORS DAG DEN 11. JANUAR 2024 KL. 19.00 HOS HK</p>	<p>ALLE</p>

Mødet sluttede kl. 18.15.

Klitgaard, den 4. december 2023 /referent GLV

Efter bestyrelsesmødet afholdtes julefrokost med påhæng.