

Referat fra bestyrelsesmødet den 7. marts 2024 kl. 16.00 på Mettes Cafe,Nibe

Til stede var: Preben Vestergaard (PV), Finn Christensen (FC), Birgitte Rysholt (BR), Henrik Kærdrup (HK), Bent Mortensen (BM) samt referent (GLV)

Pkt. 1.: Separat konto for Ejerlauget er etableret. Er Ejerlaugets midler overført?	PV oplyste, at den hidtidige konto nu er opdelt i separate konti. En for Ejerlauget Bjerrelund, og en for Klitgaard Vandværk. PV gjorde opmærksom på, at vi med virkning fra den 1. januar 2024 skal påføre den korrekte konto på regningerne. BR aftaler nærmere med Microwa.	ANSVARLIG/ TIDSPUNKT PV/BR BR
Pkt. 2.: Status på videoovervågning	HK oplyste, at den nye router kommer i slutningen af marts måned. Det er et 5g netværk. Telmore er valgt, da de kunne levere det mest optimale. Det er testet, og det virker.	HK
Pkt. 3.: Medlemsliste, adgangskort, stemmesedler, regler for fuldmagt, jfr. Vedtægternes § 10	Alt er klar til udlevering, og alle opgaver i forbindelse med generalforsamlingen er fordelt.	
Pkt. 4.: Forberedelse af fremlæggelse af regnskab og budget	BR meldte sig klar til at gennemgå den udsendte årsopgørelse. PV bad BR gøre medlemmerne opmærksom på, at budget 2024 fremgår af årsopgørelsens yderste, højre kolonne.	
Pkt. 5.: Aflysning af deklaration om 10% bebyggelse – hvorfor?	PV orienterede på ny om forløbet med kontakt til hhv. landinspektør og Aalborg Kommune. Omkostningerne i forbindelse med tinglysning af ny vedtægt og aflysning af gældende vedtægt for området fordelt på 66 tinglyste deklarationer vil andrage ca. kr. 500,00 pr. matrikelnummer.	PV/BM
Pkt. 6.: Suppleanters deltagelse i bestyrelsesmøder	Der var enighed om at indkalde samtlige valgte suppleanter til det førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. På dette møde kan vi aftale den fremtidige mødekadence.	GLV
Pkt. 7.: Samråd for Restrup, Nørholm og Klitgaard. Hvad gør vi?	BM deltager i Samrådsmødet og orienterer herom på bestyrelsesmødet.	BM
Pkt. 8.: Eventuelt	I forbindelse med korrekt fældning og fjernelse af træer på fællesarealerne ved stormvejr e.l. benytter vi os af Munkholm Skovservice Kontakt venligst Bent Mortensen – tlf. 42309739 eller Birgitte Rysholt – tlf. 60477301 ved behov for hjælp.	PV
Pkt. 9.: Næste møde	Næste bestyrelsesmøde holdes fredag den 5. april 2024 kl. 14.00 hos PV, Kågen 13, Klitgaard	Alle

Mødet sluttede kl. 17.15.

Klitgaard, den 9. marts 2024 /ref GLV