

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 12. december 2024 kl. 16.00 hos PV

Til stede var: Preben Vestergaard (PV), Finn Christensen (FC), Birgitte Rysholt (BR), Henrik Kærdrup (HK), Bent Mortensen (BM) og referent (GLV)

<p>Pkt. 1.: Økonomi v/BR Indestående på konti</p>	<p>BR oplyste følgende indeståender: Vandværket – kr. 435.236,00 Ejerlauget – kr. 141.226,00</p> <p>BR kontakter Sparekassen angående de nedlukkede konti.</p> <p>PV bemærkede, at vi bør overveje at opkræve lidt mindre i målerleje. Vi afventer regnskabet.</p>	<p>ANSVARLIG/ TIDSPUNKT</p> <p>BR</p> <p>Alle</p>
<p>Pkt. 2.: Vandværket.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aflæsning af vandmålere i starten af januar 2025. Hvem ? og hvornår? • Ledningsarbejdet på Keldbækvej kostede kr. 25.000,-, da der var fejl på kortet • Der er vedtaget nye takster for 2025. Når de er godkendt, vil de blive offentliggjort • Pumperne og de øvrige tekniske installationer på vandværket har kørt perfekt hele året. 	<p>Vandværket:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aflæsning foretages af PV og HK den 3/1-25 • PV oplyste, at de eksisterende ledningskort slet ikke stemte overens med fakta, så det afstedkom et større arbejde og blev ret så bekesteligt, nemlig ca. kr. 25.000,-. PV oplyste, at ledningskortene nu er tilrettet hos Thvilum. • PV oplyste, at Takstbladet for 2025 er indsendt til Aalborg Kommune den 1. december 2024 til godkendelse. Det er muligt, at godkendelsen foreligger inden jul, og vi kan jo så afhængig af regnskabet afklare, om den forudsatte bidrag skal nedsættes. • PV oplyste, at han nu er blevet kontaktet af formanden for Sønderholm Vandværk. Vi er tilbudt at købe vand til kr. 5,00 pr. kbm. Denne pris er OK, hvis det omfatter betaling for vandprøver. Der er naturligvis mange spørgsmål og overvejelser i den forbindelse, og PV vil aftale et møde med formanden for Sønderholm Vandværk om de nærmere betingelser. PV vil søge at få mødet aftalt inden næste bestyrelsesmøde. • PV oplyste, at vandværket som helhed har kørt upåklageligt i 2024. 	<p>PV/HK</p> <p>PV</p>
<p>Pkt. 3.: Ejerlauget.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regler for oversigtsforhold. Redegørelse ved BM, og hvad gør vi så? • Skal vi på Generalforsamlingen foreslå pligt for den enkelte grundejer til at slå rabatten ved egen grund? • Der er foreslået opgradering af petanquebanen i 2025. Det anslås til at koste? • Der laves veje, når det er meget tiltrængt. 	<p>Ejerlauget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BM orienterede om reglerne for udsyn i visse udkørsler fra vores private fællesveje til offentlig vej. Den Kommunale Forvaltning, Mobilitetsplanlægning By og Land har helt generelt regler for udkørsler, og dette gælder såvel hørneafskæringer som oversigtsarealer, hvor det kræves at beplantningen holdes i en højde på max. 1 m på de grunde, der støder op til udkørsler til offentlig vej. Reglerne og forklarende tegninger vil blive medtaget som et punkt på den kommende generalforsamling. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Der er indgået aftale om vedligeholdelse af stier og grønne arealer samt snerydning for 2025 med OP Service. 	<ul style="list-style-type: none"> • Der var enighed om på den kommende generalforsamling at fremsætte forslag om, at den enkelte grundejer er forpligtet til at slå rabatten ved egen grund. • HK orienterede om problemet med petanquebanen, hvor det har vist sig at banen består af mere sand end stenmel. Det bør udbedres, ligesom det blev besluttet at opsætte et mindre skur ved banen. Brugere vil gerne levere arbejdskraften, så Ejerlauget alene skal betale materialerne, der anslås til ca. kr. 9.000,-. • Det blev besluttet, at vejene alene udbedres, når det er tiltrængt. • Der er indgået aftale med OP Service for 2025. Græsslåning 1 gang ugentligt. Prisen herfor er aftalt til kr. 23.000,-. Snerydning betales efter regning. 	<p>HK</p>
<p>Pkt. 4.: Generalforsamlingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvilken dato skal vi afholde GF? • Hvem er på valg? Og hvem udtræder? • Skal vi annoncere efter nye bestyrelsesmedlemmer? • Bestilling af lokale og dirigent. PV 	<p>Generalforsamling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamlingens afholdelse blev fastsat til den 6. marts 2025. Indkaldelse etc. udsendes senest den 6. februar 2025. • PV genopstiller for 2 år BR genopstiller for 2 år Der skal udpeges to nye medlemmer. • PV vil annoncere og opfordre medlemmerne til at opstille. • PV sørger for reservation af lokale samt aftale med dirigent, 	<p>PV</p> <p>PV</p> <p>PV</p>
<p>Pkt. 5.: Eventuelt</p>	<p>Intet udover en stor tak for indsatsen til såvel Finn Christensen som Bent Mortensen.</p>	
<p>Pkt. 6.: Næste møde</p>	<p>Hvis regnskabet er klar holdes næste bestyrelsesmøde den 23. januar 2025 alternativt holdes næste bestyrelsesmøde den 20. februar 2025.</p> <p>PV takkede for godt samarbejde i bestyrelsen.</p>	<p>Alle</p>

Efter mødets afslutning afholdes julefrokost hos PV.

Mødet sluttede kl. 17.30.

Klitgaard, den 13. december 2024 /ref. GLV