

Ejerlauget Bjerrelund og Klitgaard Vandværk

Bestyrelsens beretning for 2023 ved generalforsamlingen den 7. marts 2024.

Der har været masser af opgaver, der skulle løses, så bestyrelsen har haft travlt. I 2023 har vi afholdt 1 bestyrelsesmøde pr måned, bortset fra sommer og juleferie, og jeg vil takke de øvrige medlemmer for en stor indsats gennem året. Ud over det daglige arbejde er der også fundet tid til at udbygge bestyrelsens kompetencer ved at deltage i kurser om beredskabsplan og hygiejne.

På generalforsamlingen den 8. juni 2023 blev der vedtaget en del vedtægtsændringer og blandt disse vedtægtsændringer var bl.a. at afholdelse af generalforsamlinger atter skal ske inden udgangen af marts måned og ændring af bebyggelsesprocenten til 15%. Det er vigtigt at vores medlemmer kan stole på de vedtægtsændringer der bliver vedtaget, så medlemmerne kan planlægge efter dem. Derfor bør vedtægtsændringer ikke forsøgt ændret mindre end 1 år efter, de er vedtaget med et stort flertal.

Så denne beretning vil derfor væsentligst dække perioden fra den ordinære generalforsamling den 8. juni 2023 til årets udløb.

Der er i 2023 sket en udskiftning i bestyrelsens sammensætning, idet Finn Christensen på bestyrelsesmødet i august 2023 blev udpeget som ny næstformand, da den hidtidige næstformand Thomas Nielsen valgte at forlade bestyrelsen og 2. suppleant Bent Mortensen indtrådte herefter i bestyrelsen og bestyrelsens arbejde.

Vi har som lovet på de forrige generalforsamlinger forsøgt at lave fuld gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde, og alle ændringer og beslutninger fremgår derfor også af bestyrelsens referater, som efter hvert bestyrelsesmøde bliver indlagt på vores hjemmeside. Ligesom vi har lagt en masse information op på Facebook.

Ejerlauget:

Som lovet er der udført et temmelig omfattende fældningsarbejde på fællesarealerne på Ålerusen og Krøjen med efterfølgende oprydning og stubfræsning af arealerne. Som opfølgning til dette nåede vi på Ålerusen inden frosten kom i efteråret at få plantet 50 løvtræer og 40 blomsterbuske med grogaranti, og dermed en sikring af biodiversiteten. Vi har også et stort fællesareal ved Gliben/Krøjen som har været noget overset, så der fældede vi også nogle træer, endda også nogle som ikke var vores, men det tog ejeren med godt humør.

I august måned indgik vi ny aftale med OP Service om græsslåning og renholdelse af fællesarealer og stier samt snerydning – ja det blev jo så sandelig aktuelt her i januar måned. Porsheden har fortsat ansvaret for vedligeholdelse af vores veje. Det har budt på mange udfordringer, da meget regn og frost ikke er befordrende for grusveje, og høj hastighed gør det ikke bedre.

Igen i år har vi henstillet til beskæring af træer og buske ved stierne og vejene, og der skal lyde en kæmpe stor tak til alle for at have efterkommet denne henstilling.

Der er ikke de store planer for 2024 ud over almindelig vedligeholdelse og anlæg af en petanque bane ved Krøjen/Gliben som vi glæder os til at indvie til foråret.

Vandværket:

Der har været en fornuftig drift af vandværket, dog var der en ledningsprængning ved Klithusevej i januar måned 2023.

Som bebudet har der pågået et stort arbejde i forhold til blot at registrere vores omfattende ledningsnet, som har lidt under manglende registrering på vores digitale kort. Ligeledes er der sket en stor udskiftning af hovedstophaner, som var blevet misligholdt gennem nogle år.

Der blev som vedtaget på sidste generalforsamling i august måned installeret et kalkknusningsanlæg, som vi har fået mange positive tilbagemeldinger på. Så det må vi betragte som en succesfuld investering.

Vi har i september og oktober måned haft en særdeles omfattende vandforurening, hvor der blev konstateret colibakterier i vores vand. Miseren skyldtes et utæt dæksel på vores rentvandstank. Dette dæksel skulle have været serviceret og tætnet i 2021 efter påbud fra Aalborg Kommune, men det var desværre ikke sket, og det medførte en omkostning på ca. 120.000 for vandværket.

Så vi startede straks med at skifte til vandforsyning fra Sønderholm. Derefter blev tanken ved hjælp fra et dykkerfirma med speciale i rengøring af tanke støvsuget og fuldstændig rengjort, hvorefter dækslet blev tætnet med nye gummilister. Vi var herefter klar til at foretage alle de kontrolmålinger, der var påkrævet. Desværre med et meget negativt resultat. Da der efter rengøringen af tanken stadig var en forurening, måtte vi på ny i gang med en omfattende rengøring af tanken. Dette arbejde blev i anden omgang udført af vores faste VVS mand bistået af formanden som arbejdsmand. Endelig kunne vi derefter præsentere nogle fine og godkendte vandprøver, hvorefter vi igen tilsluttede vores egen vandforsyning. Alt i alt har det

været et særdeles omfattende og bekosteligt arbejde som kunne have været undgået. Vi har nu indskrevet i vores vedligeholdelsesplan de påkrævede tilsynsperioder for dækse og tilsyn med tank etc. så der bliver fulgt løbende tilsyn med de kritiske områder.

Vi regner med, at vi i 2024 får helt styr på de mangler, der har været, så det bliver mere overskueligt for fremtidige bestyrelser, ligeledes har vi i bestyrelsen drøftet en eventuel tilslutning til Sønderholm vandværk, og vi vil til næste generalforsamling komme med et oplæg, der viser hvilke praktiske og økonomiske konsekvenser, det vil have.

Regnskabsmæssigt har vi, som lovet, med virkning fra den 1. januar 2024 opdelt vores konto i pengeinstituttet i en konto for Ejerlauget og en konto for Vandværket. Det vil skabe større gennemsigtighed i vores regnskab.

Endelig har vi på denne generalforsamling et forslag om ændring af metoden for indkaldelse til generalforsamlingen til digital indkaldelse, idet vi må se i øjnene at portoudgiften til fremsendelse af indkaldelse med bilag er steget ganske voldsomt.

Til slut vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak for den tillid I har vist os samt tak for den gode tone og stemning, der hersker i Klitgaard.

God sommer til jer alle.

Klitgaard den 7. marts 2024