

## Ejerlauget Bjerrelund: Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen juni 2023

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 30. august 2022 valgte den daværende bestyrelse fuldtalligt at fratræde.

På det kst bestyrelsesmøde den 31. august 2022 konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig således:

Preben Vestergaard, formand på valg i 2024

Thomas Nielsen, næstformand på valg i 2024

Birgitte Rysholt, kasserer på valg i 2023

Henrik Kærdrup, bestyrelsesmedlem på valg i 2024

Nanna Moltke, bestyrelsesmedlem på valg i 2023

På generalforsamlingen blev følgende valgt som suppleanter:

1. Bente Brix Madsen
2. Finn Christensen  
Helle Hylleberg Trølund

Der skal lyde en stor tak til den tidligere formand, Birthe Schou samt den tidligere kasserer Birthe Grauengaard for velvillig hjælp og assistance i forbindelse med overdragelse af bestyrelseshvervet.

Allerede på det første bestyrelsesmøde blev de første kontrakter og aftaler gennemgået, ligesom varetagelsen af opgaverne blev fordelt mellem bestyrelsen, således at der på de enkelte områder er en hovedansvarlig samt 1 – 2 suppleanter.

Det blev ligeledes besluttet, at der skal være fuld gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde og beslutninger, og for at opnå dette bedst muligt blev det besluttet at lægge referatet fra alle bestyrelsesmøder på Ejerlauget Bjerrelunds hjemmeside, ligesom der på hjemmesiden nu findes alle analyser, takstblade, vejledninger samt Regulativ for Danske Vandværker, som fastlægger forholdet mellem vandværk og forbruger.

Der er også oprettet en særlig FB gruppe for Ejerlaugets og Vandværkets medlemmer og brugere. På denne FB side opslås alle relevante her og nu nyheder. Eksempelvis meddelelse om vand og/eller el-afbrydelse, snerydning osv osv.

Vi kan heldigvis se, at besøgstillene er meget fine og voksende på såvel hjemmesiden som på FB.

Der er i løbet af perioden afviklet adskillige møder og samtaler med leverandører og entreprenører, og vi har fået etableret et godt og konstruktivt samarbejde og har også efterhånden fået styr på de fleste opgaver, som er blevet mere komplekse.

Vi har deltaget i møder med Aalborg Kommune, deltaget i en stor vandværksmesse i Aars samt deltaget i Danske Vandværkers ordinære generalforsamling den 1. – 2. april 2023, og Thomas har bestået hygiejnekursus og er nu i gang med teknik kursus, som begge er obligatoriske for at drive et vandværk.

Som det vist er alle bekendt, er der foregået et temmelig omfattende fældningsarbejde på vores fællesarealer. En del af arbejdet var allerede i støbeskeen ved denne bestyrelses tiltrædelse. Der pågår fortsat oprydningsarbejde på arealerne. Bestyrelsen har såvel i bestyrelsesreferat som ved opslag på FB opfordret medlemmerne til at fremsætte forslag til fremtidig anvendelse af fællesarealerne. Hvad ønsker vi at bruge dem til?

Der er pt. indkommet en del forslag om bl.a. etablering af en bålhytte, petanquebane gynger ny beplantning samt biodiversitet.

Vi opfordrer hermed på ny alle til at fremkomme med forslag og ideer til fremtidig anvendelse af fællesarealerne på såvel Ålerusen som ved Gliben/Krøjen, så de bliver til glæde for de fleste.

Bestyrelsen vil opliste de indkomne forslag og efter almindeligt flertalsprincip søge at gennemføre de fremsatte ønsker i den udstrækning økonomien tillader det.

I 2022 er der på vejene udlagt mere end 150 ton vejgrus

I 2023 har vi fordelt opgaverne på veje og stier på flere leverandører, således at Christoffer Bjerre udfører udlægning af grus på de mindre veje samt tilser de grønne områder, alt i det omfang og tempo Christoffer med back up og hjælp fra andre personer kan holde til det

Økonomien spiller netop en stor rolle, da vi har konstateret, at vores ledningsnet alt for mange steder står til en udskiftning, og det er både en meget omfattende opgave, men også i særdeleshed en meget kostbar affære. Vi arbejder pt. på højtryk for at få opmålt og indtegnet vores samlede ledningsnet.

Vi har efter grundige undersøgelser besluttet at installere et afkalkningsanlæg fra AM Tech til en samlet pris på kr. 60.000,00 + moms. Det vil få stor betydning for kalkafsætninger i ledningsnettet og hos den enkelte forbruger. Afkalkningsanlægget vil blive installeret efter sommerferien.

Økonomien er nu blevet meget mere synlig, da vi for første gang i Ejerlaugets historie har udarbejdet et budget, og det er et godt redskab, men også et resultat, der giver stof til eftertanke omkring anvendelse af foreningens midler.

Vi/I har også været i gang med de store beskæringer ved veje og stier. Tak for det og også tak til jer fra skraldemændene.

Som I kan se af det udsendte materiale ved indkaldelsen til generalforsamlingen, er der udsendt et nyt sæt vedtægter, hvor alle tidligere ændringer, rettelser og tilføjelser er indarbejdet, og hvor der er oplistet en mere overskuelig og kronologisk rækkefølge samt et par ekstra tiltag.

Et af dem er ændring af tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen, idet vi i bestyrelsen finder det meget uhensigtsmæssigt, at vores regnskab ved fremlæggelsen er op til ca 1 ½ år gammelt.

De nye vedtægter omfatter alle hidtidige vedtagelser, men er nu rensset for gentagelser i teksten.

Fra Bestyrelsen skal lyde en kæmpe stor tak til Bent Mortensen for det ganske omfattende arbejde han har ydet i forbindelse med gennemgang af vedtægter, ændringer, deklARATIONER etc. for tiden fra 1995 og frem til dato.

Bestyrelsen henstiller til Generalforsamlingen at de (nye) redigerede og renskrevne vedtægter nu godkendes i sin helhed, så vi fremadrettet har et sæt fuldstændigt ajourførte vedtægter.

Til slut vil jeg på Bestyrelsens vegne sige tak for den tillid, I har vist os samt ønske jer alle en god sommer.

8. juni 2023