

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år for Ejerlauget og Vandværket
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2019 til godkendelse
5. Kontingent for år 2021 til Ejerlauget
6. Indkomne forslag (kan ses på hjemmesiden 3 dage før)
7. Valg iflg. Vedtægter
 - Bestyrelsesformand for 2 år, Henning Svendsen (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem for 2 år, Birthe Schouw (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem for 2 år Jan Larsen (ønsker ikke genvalg)
 - Bestyrelses suppleant for 1 år, Peter Ørndal (modtager genvalg)
 - Bestyrelses suppleant for 1 år, Svend Luther Christensen (modtager genvalg)
 - Revisor for 2 år, Gitte Guldmann (modtager genvalg)
 - Revisorsuppleant for 1 år, Peter Ørndal (ønsker ikke genvalg)
8. Eventuelt

Formanden bød kl. 19.00 velkommen til de fremmødte, hvoraf 52 var stemmeberettigede.

Ad pkt. 1.:

Som dirigent valgtes Birthe Schouw, der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Ad pkt. 2.:

Jørgen Bøjgård, Solveig Hjertman samt Helle Lauritzen blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt. 3.:

Formanden aflagde beretning for såvel Ejerlauget som Vandværket, samt præsenterede bestyrelsesmedlemmerne og deres virke.

Beretning for året 2019

Årets regnskab siger 14 ny medlemmer, velkommen til jer til Ejerlauget Bjerrelund. Jeg håber alle har fået vores velkomsthilsen, det har vi bestræbt os på. Det er sådan at al vores administration af ejerlaug og det vandværk vi ifølge vedtægterne skal drive, nemlig Klitgård Vandværk, varetages af administrationsfirmaet Microwa, som vi har handlet med i mange år. Det er der al henvendelse ang. administration af ejerlaug og vandværk skal rettes til.

Telefonnummer og mailadresse står på vores hjemmeside og henvendelser til mig på telefon eller på mail : formand@bjerrelund.dk bliver også betjent, - jeg videresender selvfølgelig til Microwa. Men velkommen til ny som gamle medlemmer. Vores historie findes på Bjerrelund.dk.

Første bestyrelsesmøde gav en uændret konstituering, altså bemanning af de enkelte poster i bestyrelsen. Generalforsamlingen betød genvalg til Susanna Coleman Sørensen og Arne Nielsen.

Vi har haft et velfungerende samarbejde med den hidtidige opgavefordeling – så det har vi valgt at fortsætte, dog med en udskiftning (indskiftning)

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Her kommer en kort introduktion af bestyrelsen.

For evt. ny medlemmer især, men også dem som har set os før vil det sige:

Susanna tager sig af kassererjobbet, som primært indebærer, at der er penge på kontoen hos vores administrationsselskab Microwa, samt følge bevægelser på vores konti og depoter. Microwa sørger for betaling af vores regninger, vandafgifter, moms osv. og laver hele afviklingen af vores regnskab for ejerlaug og vandværk, hvilket også indebærer forbrugsregnskab overfor medlemmerne af ejerlauget samt vores vandkunder udenfor ejerlauget.

Arne Nielsen bestyrer vores hjemmeside, og sammen med mig arbejder vi med vores it-systemer til drift af vandværket, dvs. ledningsregistrering, overvågningsanlæg samt aflæsningssystem.

Birthe Schouw laver sekretærarbejdet med referater, stor interesse i grundvandsbeskyttelse, evt. breve til myndigheder samt samarbejde med de lokale interesser.

Jan Larsen, har i mange år taget sig af vores veje og fællesarealer, men har af tidsnød ønsket sig fritaget fra bestyrelsesarbejdet, hvorfor vi til bestyrelsesmøde i april indkaldte suppleant Svend Luther Christensen, som har medvirket i bestyrelsesarbejdet og sat sig ind i de forskellige opgaver.

Så er der mig selv, Henning Svendsen, formand. Jeg samler trådene, så vi får løst vores opgaver. Det betyder tilsyn med at vandværket fungerer, kontakt til myndigheder, entreprenører, samt kunde- og medlemskontakter i øvrigt.

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Ejerlauget

På første bestyrelsesmøde indkaldte vi Svend Luther Christensen og gennemgik referatet fra generalforsamlingen. Vi aftalte at fortsætte den hidtidige opgavefordeling, dog med den ændring at Arne Nielsen vil holde øje med vejene og rekvirere vedligehold hos Jacob Larsen. Vi talte om de resterende opgaver, som Jan plejede at løse, og Svend lovede at overveje til næste møde, om han vil påtage sig opgaven med stier og fællesarealer, - altså det grønne. Vi aftaler at lave besigtigelse af fællesarealer for at tage stilling til de forslag, der er fremsat på generalforsamlingen og det senere fremsendte idekatalog fra arbejdsgruppen for friarealer. Bestyrelsen besigtiger fællesarealerne den 18. Maj og beslutter sig på næste bestyrelsesmøde at starte projektet med at lave ny mål og kun bænke i første omgang.

Svend og jeg fik sat markeringer af i november og det der er udført pt er lavet af Arne og mig her i januar i år.

Det forslag vi fik om at lave vejindstik til vores grusveje, dvs. lave en lille asfaltrampe der hvor grusvejene støder til asfaltveje er udført i 2019, også Kågen efter en forsinkelse.

Vores grusveje er som tidligere vedligeholdt af vognmand Jacob Larsen og det grønne af Kirsten Pinstруп, begge dele efter det hidtidige princip.

Vi er i forhandling med Spar Nord om vores engagement, da de indfører negativ rente. Der arbejdes med et forslag om investeringspuljer, men vi vil undersøge mulighederne hos andre banker.

Vi havde den kedelige oplevelse i efteråret, at hjertestarteren ikke meldte klar, så Nordjyllands Beredskab blev kontaktet, og de var hurtigt på pletten og fik den repareret. Batteriet var defekt og blev

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

udskiftet sammen med en ny elektrode. Batteriet på garantien og elektroden uden beregning, hvilket også gælder den udførte service. Fin behandling når uheldet var sket. Vi har nu skriftligt sikret os en serviceaftale, som indebærer fuld service med faste intervaller og en tilkaldevagtordning.

Vandværket

2019 betød fortsat fin drift med uændret fin vandkvalitet. De nye regler for prøvetagning foreskriver, at de allerfleste analyser skal tages hos forbrugerne, så vi har allieret os med en del af de fastboende og fået lov til det. Det foregår ved at laboratoriet har fået telefonnumre på de pågældende, og ringer typisk dagen før for aftale. Prøvestederne ligger fordelt over hele ledningsnettet. Vi siger tak til kunderne for deres medhjælp.

Vi har efter den meget tørre sommer i 2018 bestilt en niveaumåler til vandtanken. Den indgår i overvågningssystemet fra Grundfos og er en god ting at have, især hvis vi nærmer os spidsbelastning. Der var leveringstid på og lidt udfordringer ifm installationen, men det er løst og fungerer fint.

Sidst i januar 2019 viser udpumpningen for stort forbrug om natten, og Arne og jeg planlægger en lækagesøgning, som foregår ved at man lukker forskellige dele af ledningsnettet fra i tidsrummet kl 2 til 4. Det er her de allermindste forbrug forekommer, og derfor et godt tidspunkt for at spore evt. lækage, som giver vandspild. Der bliver lokaliseret en frostsprængning og senere i forløbet en utæt forgrening. Da det blev udbedret vendte vi tilbage til et normalt natforbrug.

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Vi slutter med en god nyhed. Efter henvendelse fra Klithusevej har vi bygget en vandledning og fået 4 ny kunder på Klithusevej, Vi byder velkommen til Klitgård Vandværk.

Vores kontrolaflysninger af vandmålerne har også i 2019 vist lækage hos forbrugerne. Dem kontakter vi straks efter for at begrænse spildet, og man kan efterfølgende få fejlsøgt sin installation.

Her kommer det gode råd: **KONTROLAFLÆS DIN MÅLER MED FASTE MELLEMRUM** for at undgå overraskelser.

Tak til bestyrelsen for fint samarbejde i det forgangne år og tak til Jan Larsen for mange års indsats for ejerlauget.

Spørgsmål til beretningen:

Hvor sidder hjertestarteren? Formanden svarede at den er placeret på rampen på Bjerres gamle fabrik på Nørholmsvej 541

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4.:

Formanden fremlagde det reviderede regnskab i kassererens fravær

Spørgsmål til regnskabet:

Er vandskat det samme som vandafledningsafgift? Formanden svarede at det er to forskellige ting.

Vandskat er en direkte afgift til staten, der opkræves af Microwa via vandregningen.

Vandafledningsafgift er en kloakafgift, der opkræves af Aalborg kommune.

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Abonnement på 3400, hvad er det? Formanden svarede at det er et medlemskab til brancheforeningen Danske Vandværker

Regnskabet for såvel Ejerlauget som Vandværket blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 5.:

Formanden meddelte, at kontingentet fastholdes uændret på kr. 400,00 for året 2021

Ad pkt. 6.:

Indkomne forslag

§ 10:

Af hensyn til den fri passage på stier og veje skal hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod sti eller vej.

Udhængende grene skal studsес eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,5 m.

Fri højde over stier og rabatter er mindst 2,5 m.

Såfremt dette ikke overholdes, kan ejerlauget efter skriftlig påmindelse til grundejeren lade hegnet beskære efter ovennævnte regler for grundejerens regning. Pris pr. løbende meter er i år 2008 kr. 100,-. Prisen kan ses på det årlige takstblad.

Ændringsforslag til § 10 i vedtægterne for VEDTÆGTER for Ejerlauget "Bjerrelund", fra bestyrelsen:

Såfremt dette ikke overholdes, kan ejerlauget give en skriftlig påmindelse.

Såfremt dette stadigvæk ikke overholdes, vil det blive Aalborg Kommunes By- og Landskabsforvaltningen, Hegnssynet, som tager sig af sager vedrørende hegn. Der er brugerbetaling i forbindelse med hegnssyn.

Forslaget blev vedtaget

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Spørgsmål fra Ella og Knud Roskjær

Hejsa spørgsmål 1 vedr. paragraf 10 stk. 2 hvornår begynder bestyrelsen i ejerlauget at håndhæve paragraffen vedr. beskæring af træer og buske ved veje og stier?
spørgsmål 2 er det muligt at opsætte skilte med blind vej ved de pågældende veje
spørgsmål 3 vil bestyrelsen kontakte Aalborg kommune - grundejerne vedr. klipning af træer og buske medhensyn til oversigtsforhold ved forskellige udkørsler mvh. Ella og Knud Roskjær, Hyttefadet 7

Svar: Da det er en kommunal opgave fremsendte bestyrelsen førnævnte forslag, derfor er det ikke relevant at bestyrelsen skal varetage denne opgave. Vedr. opsætning af skilte har politi og vejmyndigheder ansvaret

Forslag fra Poul Erik og Birte Graungaard om indkøb af 1 til 2 bord/bænkesæt på fællesarealet ved Ålerusen

Forslaget blev vedtaget

Kære generalforsamling
V/ Formand Henning Svendsen

Forslag til P 6

Hermed fremsendes forslag til generalforsamlingen vedrørende renovering/genoprettelse af legepladsen.

1)

Det er rigtig dejligt, det der er sat i værk, men vi indstiller at der findes økonomi til også at opsætte borde og bænke, så der er mulighed for at sidde og drikke sin kaffe/saftvand med videre, medens der leges og hygges.

Derudover så har vi også en forventning om at der klippes græs på hele arealet, så det er muligt at inddrage det i leg for dem der ikke lige spiller bold.

2)

Vi vil gerne henstille til generalforsamlingen at tage en drøftelse af hvordan det er man bruger området, foreningens vedtægter er ganske glimrende, men vi oplever desværre at en eller flere finder det besværligt at køre sin kompost affald på fyldepladsen, men i stedet afleverer det på Østersbanken 9, vores nabo grund og vores baghave.

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Vi er helt med på at kompost det formulder, men her er der tale om, ikke bare bladaffald, men også store grene og buske, der fylder op, og alt andet lige er det jo stadig en privat grund, og ikke foreningens fyldeplads.

Desværre har vi ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, men vi ønsker alle en god aften.

Bedste hilsner
Karin og Ole Hyldgaard
Østersbanken 7

Hanne og Søren Christensen
Ålerusen 35

Mht. punkt 1 er forslaget allerede vedtaget
Der var debat om punkt 2, og alle var enige om at det er uhensigtsmæssig brug af området. Formanden opfordrede til at man selv kører sit affald til genbrugspladsen

Forslag til dagsordenen på Generalforsamlingen 2020

Forslag 1.

Ændring af §16 2. del, som ny lyder:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 7 kalenderdage før generalforsamlingen.

Ønskes ændret til:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 21 kalenderdage før generalforsamlingen og udsendes sammen med de faste punkter på dagsordenen til generalforsamlingen.

Begrundelse:

At de indkomne forslag så kan nå at komme med på den skriftlige udsendte dagsorden, således at man kan forholde sig til, og evt. Indhente yderligere oplysninger vedr. forslag(ene) i god tid inden generalforsamlingen.

Forslag 2.

At Ejerlauget får et medlemsblad der evt. som start kunne udkomme 2 gange om året, hvoraf den ene gang kunne passes sammen med udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen (portobesparelse).

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

Indholdet i blader kunne være nyt fra bestyrelsen, hvad foregår der i ejerlauger, arrangementer, tanker og ønsker fra medlemmerne, genbrugs/byttemarked mm. Bladet kunne evt. efter eget valg i første nummer (aktivt tilvalg af bladet) udsendes digitalt eller på papir.

Afstemningen ønskes blot at være ja eller nej til et medlemsblad, og hvis det vedtages, forestiller jeg mig at vi kunne finde et frivilligt bladudvalg under eventuelt.

Venlig hilsen

Jens Thomsen

Båken 13

Forslagene blev efter debat ikke vedtaget

Forslag til generalforsamling i Bjerrelund Ejerlaug **Klimasikring/ genopretning/ fremtidssikring af vores fælles vejnet**

Da vores vejnet lider under års forsømmelse og manglende professionel vedligehold, er ønsket en komplet udbedring af vores fællesveje!

I forhold til den daglige transport, renovation, post o.l., der fædres i området kan vi ikke blive ved med at vende det døve øre og det blinde øje til. Derudover har vi en fælles interesse i at holde vores område i en flot stand hvis vi skal forsætte med at være et attraktivt sted for folk at købe et sommerhus.

Jeg forstår det sådan at bestyrelsen har en holdning til at ”meget regn = hullede veje”. Jeg bliver nød til at erklærer mig lodret uenig. Det er manglende vedligehold der er grund til hullerne, ikke regnen!

Jeg har mulige løsningsforslag;

- ontakt til en PROFESSIONEL entreprenør som har uddannelse og kompetencer til at varetage denne opgave. K
- ænkning af rabatterne med 5-10 cm, samt hævning af vejen 5-10 cm så vandet har en mulighed for at løbe væk. S
- retning af lokale vejlaug – ansvarlige repræsentanter for hver vej, der har viden OG lyst til at koordinere en indsats for at vedligeholde vejnettet med mandat fra bestyrelsen. O

Skulle intet af dette, mod forventning, godkendes af generalforsamlingen, håber jeg man vil ”sætte vejene fri”. Sådan at forstå at man indfører en frivillig

Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020

selvstyreordning, for de veje der kan og vil en højere standart af vedligehold end den i fællesskab vedtagede.

Med venlig hilsen og i håbet om bred opbakning

Ulrik Nør Christensen

Efter debat om vejvedligeholdelsen blev forslaget trukket tilbage

Ad pkt. 7:

- a.** Henning Svendsen blev valgt til bestyrelsesformand for 2 år
- b.** Birthe Schouw blev valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år
- c.** Nanna Moltke Holm blev valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år
- d.** Peter Ørndal blev valgt til bestyrelsessuppleant for 1 år
- e.** Svend Luther Christensen blev valgt til bestyrelsessuppleant for 1 år
- f.** Gitte Guldmann blev valgt til revisor for 2 år
- g.** Birte Graungaard blev valgt til revisorsuppleant for 1 år

Ad pkt. 8.:

Der var ingen punkter under eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden sagde tak for stor deltagelse, og ønskede alle en rigtig god sæson i Klitgård.

Aalborg, den 26/2 - 2020

Som dirigent:

Birthe Schouw

**Referat fra Ejerlauget Bjerrelunds
Ordinære Generalforsamling onsdag den 26. februar 2020**

Bestyrelsen:

Henning Svendsen, formand	98 14 40 26
Arne Nielsen, bestyrelsesmedlem	23 24 02 09
Birthe Schouw, bestyrelsesmedlem	51 26 74 88
Susanna C. Sørensen, bestyrelsesmedlem	98 14 13 51
Nanna Moltke Holm, bestyrelsesmedlem	22 57 77 51

VANDKVALITET:

Analyse af vandkvaliteten kan findes på internettet under adressen:
www.bjerrelund.dk

**Al henvendelse om administration, dvs. vedr. flyttemeddelelser
og afregnings spørgsmål rettes til**

MICROWA abc aps

Tlf. 70 26 93 26

Email: abc@microwa.dk